

389 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 305 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 124 Grasse

Opportunité sur le secteur Saint-Antoine ! Magnifique Maison Atypique offrant une vue panoramique sur Grasse et ses montagnes. Idéalement située, à proximité des axes rapides et de l'ensemble des commodités, venez découvrir cette perle rare qui marie avec élégance, le charme authentique des poutres apparentes et des plafonds hauts, avec une vue imprenable sur les sommets. Le séjour vous accueille dans une ambiance chaleureuse et lumineuse. Le jardin est un véritable havre de paix avec sa piscine, sa terrasse en bois exotique, sa pergola et son potager, créant ainsi un coin de paradis aménagé avec soin. Vous disposerez de trois chambres (dont une suite parentale à l'étage en mezzanine et deux chambres en enfilade en bas), d'un espace bureau/dressing, d'une salle de bain et d'une salle de douche, ainsi que de 2 WC. Ajoutez à cela une dépendance d'environ 8m<sup>2</sup> et un chalet. Les plus : l'espace de stationnement pour 2/3 véhicules est équipé d'une prise GREEN'up pour véhicules électriques. Contactez-moi au plus vite : votre conseiller à la bonne porte, Romain Tellier, no 0689798741, SASU T2L no 948355003 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Accueil - Particulier | Géorisques - Ministère de la transition écologique (georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

389 000 € honoraires d'agence inclus

