

368 000 €

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 233 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Tout à l'égout, Climatisation, Double vitrage,  
Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 2490 Grasse**

Grasse-St Antoine :L'agence de Provence vous propose cette charmante maison de 2008, 4 pièces d'environ 86m<sup>2</sup>, mitoyenne par un côté sur deux niveaux. Elle se compose en rdj d'une entrée sur dégagement avec placard dressing desservant un lumineux salon/salle à manger, une cuisine dinatoire semi-ouverte avec espace cellier-buanderie, un WC indépendant. À l'étage un couloir donne accès à deux chambres principales, un WC indépendant, un bureau/ chambre d'appoint et une salle bain. De construction récente, la maison en parfait état d'entretien, offre des prestations telles que climatisation reversible, double vitrage, volets aluminium, raccordement au tout-à-l'égout, possibilité de raccordement à la fibre,.. Sise sur un terrain clos et arboré de 233m<sup>2</sup>, avec terrasse accessible de la cuisine et du salon-salle à manger, pergola sur entrée, abris jardin et places de parking extérieur. Situé quartier St Antoine, à proximité des commodités et des principaux axes de desserte autoroutier, Pour plus d'information, contactez Ludovic : 06 03 10 63 26 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

368 000 € honoraires d'agence inclus

