

249 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 705 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1323 Grasse

Située sur le secteur prisé et résidentiel de Saint-François à Grasse, agréable maison jumelée d'un côté de type 4 pièces d'une surface habitable d'environ 79m<sup>2</sup> (91m<sup>2</sup> au sol). Elle est composée au rez-de-chaussée: d'une entrée, salon-séjour donnant sur une terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec sanitaires. Au premier étage: d'une grande chambre, une salle d'eau avec sanitaires. Au dernier étage: de deux chambres. Travaux de rénovation à prévoir. Terrain non-attendant de 705m<sup>2</sup> piscinable. Tout à l'égout. Possibilité de stationner 3-4 véhicules. Au calme absolu. Idéal famille. Proche des commodités. Maison proposée en co-exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

