

699 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3088 m<sup>2</sup>

Année construction : 1784

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Bassin, Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1411 Grasse

Située en plein coeur du quartier prisé de Saint-Jacques, agréable propriété en fond d'impasse. Composée d'une bâtisse du XVIIIème répartie en deux logements : la partie principale de 100m<sup>2</sup> sur R+1 avec au rez-de-jardin : un salon-séjour, cuisine salle-à-manger, dégagement, salle d'eau avec sanitaires ; et d'un étage avec deux grandes chambres, une salle de bains avec sanitaires, et un second point d'eau ; la seconde partie, accolée, correspondant à un F1/2 de 37m<sup>2</sup> en rez-de-jardin ayant son accès indépendant en façade composé d'une entrée, cuisine-salle à manger, d'une grande pièce de vie, et d'une salle d'eau avec sanitaires. Terrain de plus de 3000m<sup>2</sup> en zone UJa (division, extension, piscine possible sous réserve des autorisations d'urbanisme), plat, clôturé, avec une vue verdoyante. A l'extérieur : grand bassin de récupération d'eaux pluviales (70m<sup>2</sup> env.), un garage et un atelier (les deux totalisant 50m<sup>2</sup>). Travaux de modernisation à prévoir. Assainissement à prévoir. Classe énergétique : D. A deux pas des écoles, voie rapide et commerces ! Idéal famille ou professionnels de l'immobilier. A voir sans tarder ! Propriété proposée à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

