

429 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 575 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Véranda, Terrain de 575 m², Plain pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme absolu

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 1470 Grasse

Située en plein coeur du quartier prisé de Saint-Jacques, à deux pas des écoles, commerces, professions médicales et axes routiers principaux, belle maison individuelle de plain pied d'environ 90m² au calme absolu et bien ensoleillée. Elle est composée d'un salon séjour avec accès sur une véranda menant au jardin, cuisine meublée, trois chambres lumineuses, salle d'eau indépendante, buanderie et une pièce à aménager pouvant servir de cuisine ou coin repas. POSSIBILITE DE SURELEVER LA MAISON D'UN ETAGE (sous réserve des autorisations d'urbanisme). Un terrain de 575m² complète ce bien. Beaucoup de potentiel pour cette charmante maison exposée plein sud. Classe énergie C. A visiter sans tarder. Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

429 000 € honoraires d'agence inclus

