

750 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1510 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Terrain de 1 510 m<sup>2</sup>, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Très lumineux

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



### Villa 1501 Grasse

Située sur le secteur prisé et résidentiel de St-Jacques à Grasse, villa individuelle de type 6 pièces d'une surface habitable d'environ 155m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, salon-séjour double, cuisine ouverte aménagée et meublée, une chambre, salle de bains, dressing et sanitaires indépendants. À l'étage: deux chambres, un bureau, une salle de bains, et sanitaires indépendants. Au sous-sol: d'un garage avec chaufferie et cave. Terrain d'une superficie de 1510m<sup>2</sup> avec piscine. Nombreux stationnements. Exposée plein Sud, villa très lumineuse ! Très bon état de conservation, à moderniser. Classe énergétique: B. Villa proposée à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

