

459 000 €

Contact agence  
La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle  
13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provenceale.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1008 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation réversible,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 24063 Gréasque

GREASQUE (13850) – Villa de plain-pied avec potentiel, en exclusivité dans votre agence ! Idéalement située dans un environnement calme et à proximité de toutes les commodités, cette maison de plain-pied d'environ 110 m<sup>2</sup> vous offre de nombreuses possibilités pour en faire un lieu de vie à votre image. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup>. Elle est équipée d'une climatisation réversible pour un meilleur confort et d'une cheminée. Attenante à cet espace, une véranda d'environ 15 m<sup>2</sup> apporte une surface supplémentaire. La maison comprend également une cuisine indépendante, un cellier pratique pour vos besoins de rangement, ainsi que trois chambres bien proportionnées et une salle d'eau. Côté extérieur, le terrain de 1 008 m<sup>2</sup>, entièrement clos, offre un espace agréable et modulable, idéal pour divers projets, y compris l'aménagement d'une piscine. Un garage de 18,95 m<sup>2</sup> complète la maison, ainsi qu'un cabanon de la même superficie, offrant des possibilités de stockage ou d'ateliers. Des travaux de rénovation sont à prévoir, ce qui représente une belle opportunité pour personnaliser cette maison selon vos goûts. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Mdt 24063 Les informations liées aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel : [www.greisque.com/fr](http://www.greisque.com/fr)

