

440 000 €

Contact agence  
La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle  
13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provence.net

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 24067 Gréasque

À Gréasque "13850", maison pleine de potentiel ! En exclusivité Venez découvrir cette charmante maison de ville d'environ 140 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille ou un projet de rénovation. Au rez-de-chaussée, elle offre une grande cuisine conviviale, un salon chaleureux avec cheminée, une chambre et une salle d'eau. À l'étage, deux grandes chambres mansardées ajoutent du cachet à l'ensemble. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur et d'un système d'eau chaude thermodynamique. Les menuiseries en double vitrage vous garantissent une bonne isolation. À l'extérieur, un terrain de 450 m<sup>2</sup> vous attend pour profiter du calme environnant, avec en bonus un grand garage pour vos projets ou rangements. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le potentiel est immense ! N'attendez plus pour visiter ce bien et laissez-vous inspirer par ses possibilités. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Mdt 24067 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus

