

1 260 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1328 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000** rénovée en 2023

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Beaucoup de charme, Située dans hameau, Cheminée, Vendu meublée, Double vitrage, Studio indépendant 32, Buanderie, vendu meublé, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa provençale 828 Grimaud**

Maison de charme, en campagne dans un hameau d'environ 5 km du vieux village de Grimaud, au calme, avec jardin et piscine avec ses terrasses, studio indépendant d'environ 32m<sup>2</sup> avec salle de douches et kitchenette. La maison principale restant meublée se composant: cuisine ouverte équipée, petite buanderie, wc indépendant, salon/salle à manger avec cheminée, à l'étage 3 chambres, 2 salles de douches, wc indépendant. Coup de cœur assuré. **VENDU MEUBLE**

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

