

635 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat bergerie**

**5 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 708 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, simple vitrage, Portail et cloturer, Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings



**Bergerie 1004 Grimaud**

Beaucoup de charme pour cette bergerie authentique en pierres sèches d'environ 103m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 708m<sup>2</sup>, avec sa piscine en forme libre se composant : séjour donnant sur belle terrasse couverte, une salle à manger avec grande cheminée et sa cuisine équipée, avec accès sur terrasse et son jardin. A l'étage une chambre de maitre, une petite chambre partageant une salle de douches et wc. Il y a une chambre attenante avec sa salle de douches+wc. Au calme et coup de cœur.

Frais et charges :

635 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

