

579 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, cheminée, Calme, Piscine possible

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 825 Grimaud**

Belle maison mitoyenne, au calme sur beau jardin de 800m d'environ clôturer, possible de faire une piscine, se composant : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, une chambre avec mezzanine, deux chambres, 1 salle de douches, 1 salle de bains, 2 wc. Coup de cœur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

579 000 € honoraires d'agence inclus

