

799 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

4 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1972 Grimaud

\*\*\*\* NOUVELLE EXCLUSIVITE \*\*\*\* Jolie villa mitoyenne de style provençal avec piscine à vendre à 100 mètres du Golf 18 trous de Beauvallon et à 400 mètres de la mer entre Ste Maxime et Grimaud. Construite sur un terrain plat, cette maison sur 2 niveaux dispose de 4 pièces principales, d'un garage et d'un sous-sol pour une surface habitable de 130 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un grand salon séjour de 53 m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une cuisine US aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire. Double vitrage, climatisation réversible... A l'extérieur: agréable terrasse couverte de 17 m<sup>2</sup> face à la piscine de 11X5 (avec travaux à prévoir), douche, jardin et rangement pour outils de jardin. Exposition Sud. Une belle situation calme, idéale pour une maison de vacances pour passer de bons moments en famille et entre amis ! \*\*\*\*

NOUVELLE EXCLUSIVITE \*\*\*\* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 799 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

