

525 000 €

Contact agence

Immobilier de Caractère

45 chemin du Gourbenet - Le Hameau - B

83420 La Croix Valmer

06 14 23 71 24 / laurabianchi.ic@gmail.com

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 87 m²

Surface terrain : 57 m²

Année construction : 1977

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 129 Grimaud

Sur la combe de Grimaud, cette maison de 90 m² semble être une belle opportunité ! Avec ses 3 chambres, dont une en suite, elle est idéale pour une famille. Le jardin de 60 m² et la terrasse offrent un espace extérieur agréable, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, dont une avec une baignoire d'angle, ce qui ajoute une touche de confort. À l'étage, le séjour et la salle à manger avec cheminée créent une ambiance chaleureuse, et la cuisine américaine est pratique pour les repas en famille ou entre amis. Les points forts de cette maison, comme le double vitrage, la climatisation réversible, et l'absence de charges de copropriété, sont des atouts non négligeables. De plus, le grand garage avec mezzanine offre un espace de rangement supplémentaire. Son emplacement aux abords du village, tout en étant proche des commodités, est également un avantage.

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

