

275 000 €

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa 408 Gruissan

Exceptionnel ! Au coeur de la résidence les mers du sud avec un accès direct a la plage : en exclusivité agence nous vous proposons ce pavillon de 60 m<sup>2</sup> habitable composé de 3 chambres et 2 salles d eau, dressing. Rénové avec gout Climatisation, cellier, parking privé : tout est réuni pour un confort maximum il correspondra a tous vos projets que ce soit un investissement ou une résidence secondaire ! Dpe en cours de réalisation

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

432 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

