

180 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings



## Maison de village B02025 Hérépian

Charmante maison de type 4 de 102,5m<sup>2</sup> avec garage et piscine sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> sur la commune de Hérépian. Ce bien est composé d'une pièce de vie lumineuse de 34 m<sup>2</sup> d'une cuisine indépendante d'une salle de douches et d'une chambre. Nous retrouvons à l'étage deux chambres et une salle de douches. La maison est en bon état général, mais nécessite tout de même une remise au gout du jour. La maison ainsi que le terrain sont vraiment bien exposé et n'ont que très peu de vis avis. Ce bien est localisé à Hérépian proche de toutes les commodités et à 30 min de Béziers.

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C

