

578 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique,

Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



**Maison 13233 Hyères**

Entre Hyères et La Moutonne. Sur un terrain plat de 730 M<sup>2</sup> Villa de plain-pied exposée sud composée d'un grand séjour cuisine américaine de plus de 53 M<sup>2</sup>, accès par baie vitrée sur une terrasse tonnelle au Sud, 3 chambres avec placards, salle d'eau aménagée avec double vasques, wc indépendant, dégagement avec placards. Les Clés du Soleil 04 94 00 56 56

Frais et charges :

578 000 € honoraires d'agence inclus

