

580 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 442 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

5 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

16/04/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



**Maison 13254 Hyères**

A vendre sur Hyères, à l'Aiguade, dans un cadre campagne, à proximité immédiate des plages, des restaurants et du marché provençal, haut de villa T5 en duplex, totalement indépendant, sur parcelle de 442m<sup>2</sup> avec jardin, piscine privative, pool house, nombreux parkings intérieurs... Le bien est composé d'un vaste salon séjour exposé sud avec cheminée, cuisine équipée ouverte sur salle à manger, 3 chambres dont une parentale, 2 wc, 2 salles d'eau dont une avec baignoire... Idéal pour passer des vacances en famille ou avec des amis dans un cadre bucolique !! Agence Toulon Brunet 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 lot dans la copropriété 580 000 € honoraires d'agence inclus

