

189 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 251 m²

Année construction : 1959

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à bois, Double vitrage, Balcon,
Jardin, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 430 Ile-sur-Têt

EXCLUSIVITÉ - Ile-sur-Têt, laissez-vous séduire par l'ambiance cosy et chaleureuse de cette maison 2 faces, 4 pièces, élevée d'un étage, d'une surface habitable de 78m² environ sur parcelle de 251m² : bel espace de vie de 26.10m² donnant sur le jardin et sa terrasse de 22.50m², cuisine indépendante 8.80m², 3 chambres, une salle d'eau et deux toilettes indépendants. Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage bois, PVC et aluminium, d'un système de chauffage électrique, d'un poêle à bois et d'un garage de 20m². Située dans un quartier calme, proche des commerces, vous pourrez profiter pleinement de son extérieur. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78
Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence inclus

