

328 000 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/04/2025 - Prix T.T.C



## Pavillon 295 Istres

Découvrez ce charmant pavillon T4 situé dans un quartier calme et recherché, idéal pour une vie de famille ou un premier investissement. Caractéristiques principales : Surface habitable : 93 m<sup>2</sup> Terrain : Un agréable terrain de 150 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments en plein air Garage : Le garage a été partiellement aménagé en buanderie, offrant une zone pratique et polyvalente pour le rangement ou les tâches ménagères. Intérieur : Une pièce de vie lumineuse, une cuisine bien agencée, 3 chambres confortables, et une salle de bain moderne. Points forts : Emplacement au calme tout en restant proche des commodités : écoles, commerces, et transports à quelques minutes. Jardin agréable, parfait pour les familles ou les amateurs de détente en extérieur. Aménagements pratiques, dont la buanderie pour optimiser les espaces. Prix : 328 000 € HAI Honoraires d'agence : à la charge du vendeur Disponibilité : immédiate Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. Ce bien est n'en pas en copropriété. Contact : Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Frais et charges :

328 000 € honoraires d'agence inclus

