

630 000 €

**Contact agence**

**Immobilière de l'Olivier**

49 place de la bouquerie

84400 Apt

04 90 74 41 39 / yourluberon@gmail.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7190 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage, Climatisation, Lumineux, Vaste séjour, Suite parentale, Proche village, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



**Villa 202440 Joucas**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose cette propriété située à deux pas du centre de Joucas. Cette maison de 195 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de plus de 7 190 m<sup>2</sup> dans un environnement privilégié. Elle offre un cadre calme, sans vis-à-vis ni nuisances. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie lumineux mêlant salle à manger et salon, ainsi qu'une cuisine haut de gamme indépendante semi-ouverte. On retrouve à ce même niveau une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de jeux. À l'étage, deux chambres, une salle de bain et une terrasse bien exposée. Un garage indépendant complète le bien, tandis que le jardin à aménager, offre un espace à personnaliser selon vos envies. La propriété est vendue en l'état. La piscine est à terminer et la fosse septique à mettre en conformité. Le permis est en cours de validité.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

