

884 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 2831 Juan-les-Pins

Vous recherchez une villa familiale avec piscine à Juan les Pins ? Vous serez sous le charme de cette villa individuelle de 109m² sur une parcelle de 500m². Vous profiterez d'un double séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, ouverts sur le jardin, la piscine et une grande terrasse plein Sud. A l'étage, vous disposerez d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing et de 2 chambres avec salle de bain. Un grand garage et des places de parking complètent les atouts de cette villa récente qui dispose de belles prestations (double vitrage, climatisation réversible, piscine au sel et chauffée, arrosage automatique .). Il est par ailleurs possible de facilement transformer le garage en chambre si vous souhaitez une chambre de plain pied, tout en conservant 3 places de parking. A visiter !

Frais et charges :

884 000 € honoraires d'agence inclus

