

595 000 €

Contact agence
Ciel Azur Immobilier
2, rue Pierre Loti
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 84 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 200 m²
Exposition : Sud est
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
23/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 1004 Juan-les-Pins

Cette charmante maison jumelle est située à un peu plus de 300 mètres des plages de la Méditerranée, dans un quartier résidentiel calme, a tout ce qu'il faut pour passer un joli séjour sur la Côte d'Azur à Juan les Pins. La maison se compose de deux étages. Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte, un salon confortable et lumineux, ainsi qu'une salle de bains avec WC. A l'étage, se trouvent deux chambres à coucher, un salon et une salle de bains avec WC. Toutes les chambres sont dotées d'un placard et d'un balcon, dont l'un est orienté vers l'est, tandis que l'autre fait le tour de la maison, du sud à l'ouest, en direction du jardin. Il y a 3 rangements adjacents à la maison. La maison a été continuellement rénovée et rafraîchie au cours des 20 dernières années. Le jardin d'environ 200m² est très agréable et confortable avec beaucoup de verdure, de plantes méditerranéennes et d'arbres. Il y a plusieurs terrasses pour différents usages, barbecue, repas et apéros. Le bus de l'aéroport s'arrête à 200 mètres de la maison. Une visite s'impose !

Frais et charges :
595 000 € honoraires d'agence inclus

