

320 000 €

**Contact agence**

**Sorgues et Ventoux Immobilier**

23 quai Rouget de Lisle

84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

04 90 21 28 60 / gsv@sorguesetventoux.com

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village 790 L'Isle-sur-la-Sorgue**

En cœur de ville, découvrez cet ensemble immobilier composé d'un appartement de 88.2m<sup>2</sup> en duplex pourvu d'une agréable terrasse de 17m<sup>2</sup>, et d'une maisonnette de 38.5m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'un séjour cuisine ouverte avec mezzanine, de 3 chambres spacieuses dont une avec salle d'eau et wc, une salle de bain, un local technique. Quant à la maisonnette, vous pourrez laisser libre cours à votre imagination celle-ci restant à aménager. Idéal pour les amoureux de l'atypique. Ne tardez pas à venir le voir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence inclus

