

772 500 €

Contact agence

Agence IMMOPART

19 Avenue des Lauriers

44250 Saint Brévin les Pins

09 75 38 94 98 / tip@immo-part.fr

Achat maison

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3403 m<sup>2</sup>

Année construction : Pierres

Exposition : SUD DEVANT

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Chaumière

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1169 La Baule-Escoublac

LABAULE Proche du Bourg, Charmante Chaumière individuelle de 170 m<sup>2</sup> située à La Baule-Escoublac. Exposée au sud à l'avant, elle offre une vue dégagée sur la campagne et comprend une cuisine indépendante, 3 chambres, 3 salles de d'eau, 2 toilettes, ainsi que 2 terrasses, idéales pour profiter du soleil tout au long de la journée. Les amoureux du calme apprécieront le terrain spacieux de 3403 m<sup>2</sup>, ainsi que son étang et les commodités telles que le stationnement pour trois voitures et une cave. La maison à un étage a été construite en pierres de qualité et demande quelques travaux de modernisation. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude est électrique. Assainissement par fosse septique.

Frais et charges :

772 500 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus

