

1 149 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 salles de bains

4 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1841 La Cadière-d'Azur

Villa aux espaces volumineux avec la vue sur les collines environnantes et sur le village plein de charmes de La Cadière d'Azur... Cette villa de 205 m<sup>2</sup> environ sur un terrain planté d'essences méditerranéennes de 2200 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une belle vue dégagée. Située dans un secteur recherché, cette villa offre une somptueuse entrée avec un spacieux séjour/salon avec cheminée de 80 m<sup>2</sup> environ et une cuisine équipée indépendante. La qualité de sa hauteur sous plafond vous séduira... Un espace nuit accueille deux chambres qui se partagent une salle de bains. Le premier étage se compose d'une chambre avec sa salle de bains, un bel espace bureau et une pièce mansardée à aménager selon vos envies. De belles terrasses entourent cette propriété pour profiter chaque instant de sa piscine ensoleillée et de sa cuisine d'été. Venez découvrir cette villa où les espaces de convivialité et d'intimité sont agencés en parfaite harmonie... De nombreux rangements, un garage de 60 m<sup>2</sup> et une cave de 18 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

1 149 000 € honoraires d'agence inclus

