

1 575 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 5384 m²

Année construction : 2005

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
11/01/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 269 La Cadière-d'Azur

La contemporaine en Provence ! Si vous recherchez un cadre verdoyant à la Cadière d'Azur à seulement 5 min des plages et du village de St Cyr S/ Mer, vous serez séduits par cette maison contemporaine d'architecte avec patio extérieur sur un vaste et paisible jardin de 5000 m² arboré de majestueux oliviers. Une grande piscine (10X5) avec volet immergé et son pool house complète ce havre de paix. La conception intérieure est soignée, chaque pièce disposant de sa climatisation. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert la vaste pièce de vie baignée de lumière avec sa cheminée à double foyer, la cuisine épurée et fonctionnelle et deux belles chambres pourvues de grandes baies vitrées donnant également sur le jardin et la piscine. À l'étage, la suite parentale avec dressing et salle de bain dotée également d'une douche surplombe la belle Méditerranée et offre un panorama mer et campagne. D'autres prestations complètent ce bien : un garage d'environ 70 m² avec local vélo, une buanderie, une arrière-cuisine, une pièce supplémentaire pour recevoir famille ou amis, un abri voiture... Pour découvrir ce bien, je vous invite à me contacter au 0685402933. Valérie DELTOUR SEELI, négociateur immobilier à la bonne porte, RSAC 977469725 à Toulon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

