

290 000 €

Contact agence

AGENCE MONTIGNAC LASCAUX

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

Achat chalet

5 pièces

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2213 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Chalet 828 La Chapelle-Aubareil

Au calme de la campagne périgourdine, entre Montignac-Lascaux et Sarlat, venez découvrir cette charmante maison à ossature bois de plain-pied de 134m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une grande entrée latérale avec rangements, une pièce de vie de 50m<sup>2</sup> très lumineuse grâce à ses baies vitrées cathédrale, une cuisine équipée ouverte sur séjour, un salon de billard dont il est possible de faire une quatrième chambre, une suite parentale avec douche, vasque et wc, 2 chambres individuelles supplémentaires, une salle d'eau avec WC et espace buanderie. Une très jolie terrasse avec jacuzzi, 3 garages complètent l'ensemble. Le tout sur un terrain de 2200m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Alexandra Russo Agent Commercial Indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

290 000 € honoraires d'agence inclus

