

695 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Local à vélos, 4ème

Chambre/Bureau en RDC, Terrasse à

l'étage, Bureau de plain-pied, Double

vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,

Volets roulants électrique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa contemporaine 2108 La Ciotat

Superbe villa contemporaine de 117 m², idéalement située au calme et à proximité des commodités... Au rez-de-chaussée, elle propose un vaste séjour ouvert, une salle à manger et une cuisine américaine, l'ensemble s'ouvrant sur une grande terrasse aménagée et un jardin avec piscine (4x2,5 m). Une buanderie ainsi qu'un bureau/chambre avec salle d'eau attenante complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, dont une avec terrasse avec aperçu mer, une salle de bains, et une suite parentale comprenant une terrasse avec aperçu mer, un dressing, et une salle d'eau. Prestations : climatisation réversible, tout-à-l'égout, piscine, double vitrage, volets roulants électriques, arrosage automatique, et un espace de stationnement intérieur... Pour de plus de photos ou demande de visite, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence 1,73% à la charge de l'acheteur inclus

