

600 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 393 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

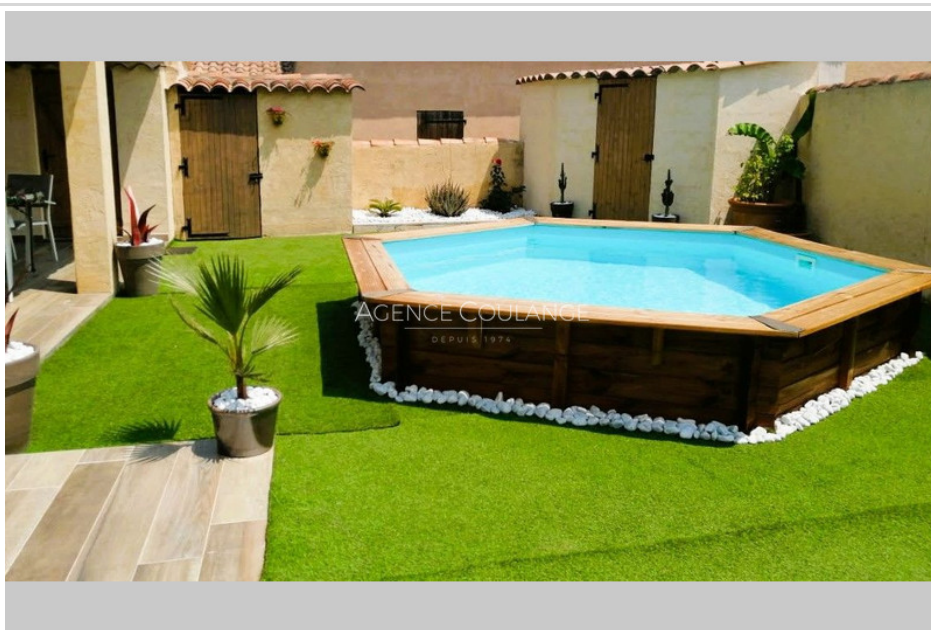
3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2149 La Ciotat

Villa indépendante construite en 1998 d'une superficie de 127m<sup>2</sup> sur un terrain de 397m<sup>2</sup> avec sa piscine. Nous avons le plaisir de vous présenter cette superbe villa contemporaine, idéalement située, offrant confort, espace et une vue sur la mer depuis deux chambres. En rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon lumineux s'ouvrant sur son terrain et sa piscine, agrémenté d'un coin bureau (pouvant être transformé en chambre supplémentaire), ainsi qu'une cuisine équipée de 27m<sup>2</sup>. Toilettes séparées. À l'étage, vous trouverez 3 chambres spacieuses, dont 2 bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer, une salle d'eau moderne refaite en 2019 et un WC indépendant également refait en 2019. À l'extérieur une piscine entourée d'un agréable espace de détente ainsi que trois espaces de rangements alimentés en électricité. Aucuns de travaux à prévoir. Pour toute information ou une visite n'hésitez pas à me contacter Malo Genelot Ganteaume 06 46 55 24 77

Frais et charges :

600 000 € honoraires d'agence inclus

