

650 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat villa

Surface : 130 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 2153 La Ciotat

Charmante maison des années 80 avec sa vue dégagée jusqu'à la mer, très bien entretenue au calme absolu. Située dans une impasse d'un quartier résidentiel très tranquille, maison de caractère des années 80 d'une superficie de 130m². Magnifique terrain de 550m² avec plusieurs plantations choisi pour un entretien facile entretenu par un jardinier. Piscine au sel en coque d'une profondeur de 1M50 entourée de sa terrasse en pierre. (pompe et filtre changés l'année dernière) Piscine entretenue par un professionnel de la Ciotat. Une cuisine d'été entièrement équipée (plancha neuve, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon ect...) à ne pas oublier son barbecue en dur. Un grand garage communiquant avec l'intérieur également. Elle offre une vie de plain-pied avec un espace jour convivial composé d'une cuisine, d'un salon salle à manger lumineux avec sa vue magnifique, une salle de bain et un toilette complètent ce niveau pour un confort optimal. La maison dispose au total de 3 chambres, 3 toilettes, 2 salles d'eau et une salle de bain, permettant de répondre aux besoins d'une famille ou de recevoir en toute sérénité. Je ne vous en dis pas plus, coup de cœur assuré. Téléphonez au 06 46 55 24 77 Malo Genelot Ganteaume

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

