

1 082 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 224 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,  
Terrasse, Double vitrage, Buanderie,  
Alarme, Piscine

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison 25604 La Colle-sur-Loup

Villa individuelle La Colle-sur-Loup, Situé dans une résidence sécurisée au calme ABSOLU. Sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> avec piscine En rez de jardin un séjour de 87m<sup>2</sup> exposé plein sud, une cuisine équipée aménagée, ouverte. Vous trouverez une arrière-cuisine et une buanderie équipées et aménagées À l'étage, une première chambre parentale de 30m<sup>2</sup> avec accès sur une belle terrasse ainsi que deux autres chambres qui ont aussi un accès sur l'extérieur, une salle de bain et Wc. Un grand garage ainsi que 3 stationnements extérieurs Proche des écoles des commerces et transports en communs Un bien rare à visiter sans tarder " Ce ne sont pas les pierres qui bâtissent la maison, mais les hôtes Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 082 000 € honoraires d'agence 2,96% à la charge de l'acheteur inclus

