

950 000 €

**Contact agence**

**Bertrand Foucher Immobilier**

147 avenue des Alliés

83140 Cavalaire sur Mer

+33(0)4 94 00 43 33 /

agencedecavalaire@gmail.com

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 983 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings



**Idéal investisseur 1280 La Croix-Valmer**

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir à LA CROIX VALMER, une villa de 1960 avec une vue PANORAMIQUE SUR LA BAIE , la nature et une orientation permettant de profiter des douceurs de la Provence. Aujourd'hui la villa de 80 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau. Un garage accessible dans le bas du terrain Possibilité d'édifier un étage, une piscine à débordement et du stationnement supplémentaire sur le haut du terrain tout en conservant une magnifique vue sur la BAIE

Frais et charges :

950 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

