

399 500 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 111 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme,  
Climatisations, Cour intérieure

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 276 La Fare-les-Oliviers

La bien placée ! Si vous recherchez le calme avec de plus une cour intérieure et une terrasse au sein d'un charmant petit village provençal, cette maison saura vous séduire. En effet, idéalement placée au centre de La Fare les Oliviers et à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles et transports), vous pourrez disposer au rez-de-chaussée, d'un spacieux salon salle à manger (avec possibilité de cheminée) donnant directement sur la cour extérieure et d'une cuisine semi-indépendante et équipée, assortie d'un cellier. Le coin nuit se constitue au 1er étage d'une 1<sup>re</sup> chambre (donnant directement sur la terrasse), d'une 2<sup>nd</sup>e chambre et d'une salle d'eau, quant à l'espace parental, il se situe au 2<sup>nd</sup> étage. Il est à noter qu'il n'y a aucun travaux à prévoir, les fenêtres ayant été changées et l'ensemble de l'isolation refaite. L'extérieur très bien conçu vous permettra de profiter au mieux de l'ensemble des saisons. À savoir que ce bien est en vente en exclusivité "à la bonne porte". Ainsi, une partie de notre profit sera reversée dans le cadre de notre " Exclu/Solidaire" à l'association SOS Village d'Enfants. Contactez dès maintenant Olivier Buyse au 06 28 91 23 58, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

