

497 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 308 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 1779 La Farlède

VILLA INDIVIDUELLE RÉCENTE ET PARFAITEMENT ENTRETENUE - LA FARLEDE Découvrez cette superbe villa récente, construite en 2009, de 93 m<sup>2</sup> de surface habitable, sur un beau terrain arboré avec parfaite exposition !! Sur 2 niveaux, elle comprend : - Au rez-de-chaussée : un grand séjour avec terrasse exposition Sud, une cuisine ouverte donnant également sur terrasse, un wc indépendant, un hall, un escalier donnant accès à l'étage et un garage. - A l'étage : un couloir avec placard, un dégagement, un wc indépendant, une salle de bains et trois chambres. Climatisation réversible dans les pièces principales, double vitrage dans toutes les pièces Nombreux rangements. Garage. Agréable terrain plat et arboré avec piscine hors sol et terrain de pétanque !! Villa à visiter sans tarder, pour cela, contactez Gilles au 06.20.94.79.65. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

497 000 € honoraires d'agence inclus

