

419 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée,

Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 13051 La Farlède

Centre-ville de La Farlède, dans un hameau résidentiel calme proche de tout, cette maison à rénover présente toutes les commodités pour votre famille. Vous pourrez vous stationner à l'intérieur de votre propriété, profitant également d'un garage, d'un atelier et une cave pour du stockage divers. La grande pièce de vie arbore un beau potentiel avec sa cuisine ouverte et la cheminée, traversante sur des terrasses à aménager à votre goût. À l'étage, vous découvrirez 3 grandes chambres avec placard, dont une s'ouvrant sur une terrasse tropézienne, la salle de bain et un toilette. Appelez-nous pour plus d'infos, et venez vous projeter dans cette maison de lotissement ! LCDS LA VALETTE 04 94 00 77 77

Frais et charges :

419 000 € honoraires d'agence inclus

