

325 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Double terrasse, Double vitrage,
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 932 La Franqui

Dans le cœur de la station balnéaire prisée de La Franqui, à deux pas de la mer, découvrez cette charmante maison traversante de type T4 offrant 72 m² habitables, exposée plein sud. Entièrement rénovée avec goût, elle dispose de : Deux terrasses pour profiter du soleil toute la journée, Un jardin arboré, idéal pour des moments de détente, Un cellier indépendant, pratique pour le rangement, Deux places de parking privatives, un atout rare dans le secteur. Cette maison est idéale pour les amoureux du littoral, à la recherche d'un bien prêt à vivre dans un environnement calme et proche de toutes commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 366 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 325 000 € honoraires d'agence 4,62% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété : procédure en cours

Document non contractuel

