

380 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 445 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue dégagée, Plain-pied, RT 2012,

Spacieuse terrasse, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Pièce à vivre 49 m², Buanderie, Suite parentale, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

25/08/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison La Freissinouse

LA FREISSINOUSE: La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cette superbe maison de plain-pied moderne et fonctionnelle construite en 2014. De type quatre pièces et profitant d'une surface habitable de 103 m², elle est édifiée sur un terrain plat de 445 m², parfaitement aménagé et facile d'entretien. La visite commencera par une lumineuse pièce à vivre de 50 m², avec cuisine ouverte, baignée de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Cette pièce s'ouvre sur une magnifique terrasse profitant d'une vue dégagée sur les montagnes, idéale pour les moments de détente en plein air. Vous disposerez de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'un bureau, d'une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Cette maison est bien agencée et répond aux normes RT 2012, assurant une isolation thermique optimale et des économies d'énergie significatives. Niché en position dominante, elle offre un cadre de vie des plus agréables. Un garage, une buanderie et un potager viennent parfaire cet ensemble. Ne laissez pas passer cette opportunité, maison moderne de plain-pied, rare sur le marché!!! VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!!

Frais et charges :

380 000 € honoraires d'agence inclus

