

460 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 552 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Suite parentale 25 m², Résidentiel,
Vue sur Céüze, Maison de plain-pied, RT
2012, Deux terrasses, Buanderie,
Prestations haut de gamme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

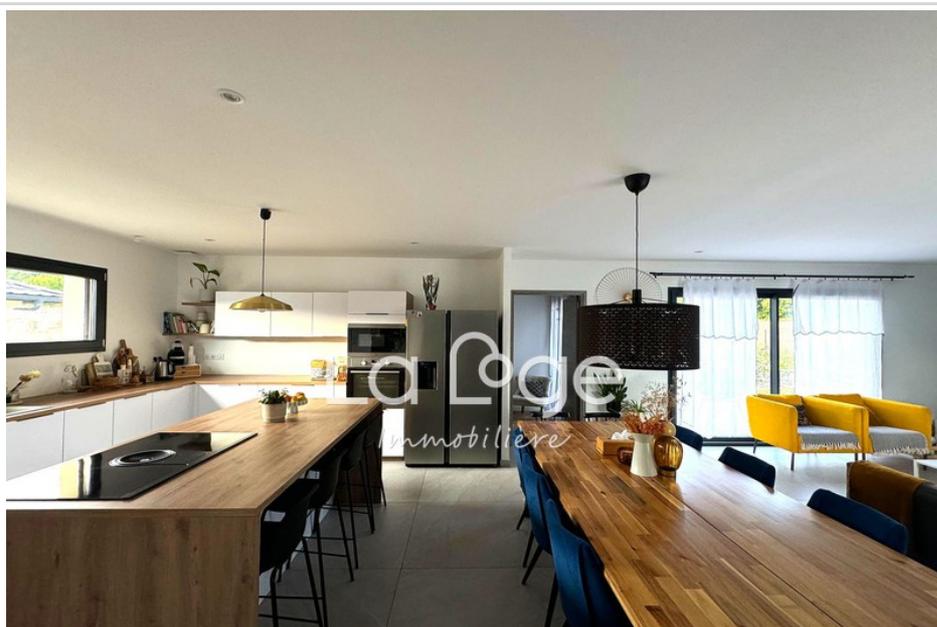
2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/11/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 332 La Freissinouse

LA FRESSINOUSE: La Loge Immobilière a le plaisir de vous proposer cette maison récente aux normes RT2012, alliant confort moderne et vue imprenable. Cette demeure de type quatre pièces, entièrement de plain-pied comptabilisant 120 m² habitables, se niche sur une parcelle de 552 m², offrant un entretien facile et un panorama spectaculaire sur le massif de Céüze. Dès l'entrée, vous serez conquis par les matériaux haut de gamme et l'espace de vie généreux. Le cœur de la maison s'articule autour d'une vaste pièce à vivre de 45 m², baignée de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures. La cuisine ouverte, prolongée d'un cellier pratique, est parfaitement aménagée avec un îlot central qui invite à la convivialité et à la créativité culinaire. L'espace nuit ne manque pas d'atouts. La suite parentale, véritable cocon de bien-être, s'étend sur 25 m² avec sa salle d'eau privative et son dressing. Deux chambres supplémentaires, chacune dotée d'un espace dressing, assurent un rangement optimal. Une salle d'eau avec douche italienne et baignoire, ainsi que deux WC complètent ce niveau de confort. À l'extérieur, la piscine au sel, habillée de pierres de Bali, ajoute une touche de raffinement et de luxe à l'ensemble. Un spacieux garage de 30 m² avec mezzanine offre un espace de rangement supplémentaire appréciable. Cette propriété d'exception n'attend que vous. Vous n'aurez qu'à poser vos valises pour profiter immédiatement d'un cadre de vie alliant confort moderne

