

850 000 €

Contact agence  
Place Neuve Immobilier

Place Neuve  
83310 Grimaud  
0489254216 / contact@place-neuve-  
immobilier.com

Achat maison de hameau

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2116 m<sup>2</sup>

Année construction : 1732

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



### Maison de hameau 335 La Garde-Freinet

BERGERIE située dans un hameau en pleine nature, à seulement 4 kilomètres dont 2 de piste du centre de Grimaud, cette belle bâtisse construite en 1732 vous charmera avec ses pierres apparentes, ses anciennes poutres, ses terres cuites et autres matériaux typiquement provençaux. La maison dispose également d'un patio de 40 m<sup>2</sup> et de deux ruines attenantes d'une surface de 80 m<sup>2</sup>. Posée sur un terrain de 2116 m<sup>2</sup>, elle propose un beau potentiel pour un acquéreur qui n'a pas peur de se retrousser les manches. D'un charme fou, la propriété inclus en plus une grande cabane de 75m<sup>2</sup> à terminer, avec cuisine, salle de bain, chambre en mezzanine, studio d'enregistrement de 25 m<sup>2</sup> transformable en chambre, patio de 25 m<sup>2</sup>, terrasses de 50 m<sup>2</sup> et cabanons complémentaires. Venez sentir l'énergie que dégage ce lieu atypique, à la fois à l'écart et proche du Golfe de Saint Tropez. Avis aux amateurs d'authenticité !

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

