

410 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com ou

info@immofrancesud.com

Achat idéal investisseur

Surface : 101 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

1 cave



Idéal investisseur 2025-51 La Garde-Freinet

Belle opportunité pour les investisseurs. Immeuble situé au centre de La Garde-Freinet composé de 3 appartements de 2 pièces qui pourraient potentiellement être transformés en des beaux studios. Rez-de-chaussée : Entrée indépendante, un appartement de 2 pièces (34,56 m²) avec kitchenette, douche et toilettes. Entrée indépendante avec un escalier menant au: Premier étage : Un appartement de 2 pièces (32,37 m²) avec kitchenette, douche et toilettes. Deuxième étage : Un appartement de 2 pièces (33,91 m²) avec kitchenette, douche et toilettes. Troisième étage : Terrasse sur le toit (12 m²) avec une belle vue. La maison nécessitera quelques rafraîchissements, mais elle est un élément notable du village. L'agencement et l'emplacement semblent définitivement prometteurs pour un projet d'investissement, surtout compte tenu du potentiel de transformation des espaces ! Vous pourriez envisager de les louer ou de revendre la propriété après des rénovations.

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 410 000 € honoraires d'agence inclus

