

459 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde Freinet

+33 6 18 74 17 37 / info@immofrancesud.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 112 m²

Année construction : 2023/2024

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 parking

Document non contractuel

24/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 2022-30 La Garde-Freinet

Programme neuf à 19 km de Saint-Tropez, entre la Plaine des Maures et la mer. La Garde-Freinet est un village provençal authentique avec ses boutiques, ses restaurants, ses galeries d'art, et le marché bihebdomadaire. Une région idéale pour faire de la randonnée, du vélo ou profiter des plages du golfe de Saint-Tropez à 20 minutes. En bordure de La Garde-Freinet, un projet immobilier unique : 11 maisons jumelées construites dans le style provençal, mais avec toutes les commodités modernes, chacune avec 2 terrasses privées et un jardin méditerranéen. Livraison 4ème trimestre 2024. Cette maison en duplex comprend 4 pièces, 3 chambres, 2 salles d'eau, 89 m² de surface habitable, une terrasse de 15 m², un balcon, un jardin de 110 m², une place de parking privée, climatisation. Une place de parking supplémentaire peut être acquise. Il est possible d'installer une piscine de 3 x 5 m dans le jardin. Les frais de notaire sont offerts par le promoteur. Finitions : • Grès grand format (60x60) dans séjour/ salon et cuisine • Parquet en bois à lames larges dans les chambres • Murs et plafonds peinture lisse • Grandes ouvertures double vitrage aluminium • Portes d'entrée et volets en bois • Poignées de portes intérieures et finitions en noir brossé En suite : • Sol terrasse dalles carrelage • Faïence mur et sol dans la salle de bain • Porte d'entrée en bois massif, serrure avec clef à code de reproduction Aménagements :



agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

www.immo.com

Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence inclus