

499 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 441 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 1683 La Garde

MAISON CONTEMPORAINE - CONSTRUCTION 2016

LA GARDE PROCHE QUARTIER LE THOUARD ET PATINOIRE

CALME ET RECHERCHÉ AGV GARELLI IMMOBILIER, vous propose au fond d'une impasse sur la commune de La Garde, cette belle maison familiale, lumineuse de 87m² sur 2 niveaux en position dominante, mitoyenne par le garage, triple exposition Est/Sud/Ouest, composée en RDC d'une entrée, double séjour climatisé de 25m², cuisine moderne tout équipée, wc, placard. A l'étage, 3 chambres avec larges placards et climatisation, SDE, wc. Jardin plat et ensoleillé d'environ 400m² avec terrain de pétanque, piscine hors sol, potager Dépendance de 33m² pouvant accueillir de la rentabilité locative. NORMES RT 2012 - DÉCENNALE CONSTRUCTEUR jusqu'en 2026 - CONFORMITÉ Pour toute question, contactez Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

