

926 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 163 m²

Surface terrain : 2200 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Résidentiel, Cheminée, Portail automatique, Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/03/2025 - Prix T.T.C



Maison 2234 La Gaude

Superbe Maison Individuelle avec Vue Dégagée à la Gaude. Découvrez cette magnifique maison de plain-pied d'environ 165 m², nichée sur un terrain arboré de 2200 m², agrémenté d'une piscine et d'un terrain de pétanque et de nombreuses places de parkings. Offrant une vue dégagée avec un aperçu mer, cette propriété entièrement rénovée avec des matériaux de qualité allie charme, confort et modernité. Actuellement divisée en deux appartements indépendants, la maison peut facilement être réunie en une spacieuse demeure familiale sans travaux majeurs. Description des espaces Appartement 2 pièces : Un bel espace de vie lumineux avec cuisine moderne équipée Une chambre confortable Nombreux rangements Une salle de douche avec WC Accès direct à une agréable terrasse Appartement 3 pièces : Un vaste salon / salle à manger avec poêle à bois Une cuisine semi-ouverte haut de gamme Une buanderie pratique Une suite parentale avec dressing et salle de douche Une seconde chambre avec salle de bain privative Wc indépendant Superbe terrasse offrant une vue panoramique Atouts et équipements Maison rénovée avec goût, alliant modernité et confort Pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques et nombreux équipements performants Vaste sous-sol Modulable : possibilité de réunir les deux logements en une grande maison familiale Un véritable coup de cœur pour les amateurs de calme, d'espace et de nature, tout en restant proche des commodités. Contactez nous dès

