

572 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 280 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Climatisation réversible, Double vitrage,
Cellier, Poêle au bois

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 8047 La Grande-Motte

La Grande Motte - Lotissement du Grand Travers En bordure de dune, tout proche de la mer, maison de plain-pied situé au fond d'une impasse, dans un environnement très résidentiel. Cette maison type 4 d'une superficie totale habitable de 93.07 m², est composée d'une première partie avec pièce de vie de 35m², cuisine aménagée, poêle à bois, donnant sur la terrasse, un coin nuit avec deux chambres, salle d'eau et wc. Une seconde partie correspondant annexe d'environ 30 m² aménagée en studio avec salle d'eau et cuisine peut être rattaché à la maison ou louée séparément. Une cave avec hauteur sous plafond de 1m70 environ sous la maison principale. Parcelle de 280 m². Permettant d'y stationner 2 véhicules. Prestations : maison en bon état général : double vitrage alu et pvc, volets roulants électriques, climatisation réversible, l'installation électrique semble aux normes. Façade propre.

Frais et charges :

572 000 € honoraires d'agence inclus

