

676 000 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Bormes les Mimosas  
34 PLACE DU PIN  
83230 BORMES LES MIMOSAS  
+33 4 94 01 02 01 / bormes@cellier-  
coates.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Digicode, Ref Cadastre: BP 244, Jardin,  
Etat extérieur: Très bon, Fenêtre: Bois  
double vitrage, Chambre en RDC, Séjour  
double, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout, Isolation:  
Par le toit et les murs, Exposition Séjour:  
Sud - Est, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Maison 1892 La Londe-les-Maures**

A vendre, à La Londe Les Maures, charmante maison de construction traditionnelle traversante de 120 m<sup>2</sup> environ sur un jardin clos de 500 m<sup>2</sup> et un garage de 27m<sup>2</sup>. Elle se compose en rdc d'une belle pièce de vie orientée SUD en L avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une partie nuit avec deux chambres avec placard , une salle d'eau et un toilette séparé. A l'étage vous trouverez une grande chambre, une salle d'eau avec toilette, et un bureau. Un garage et un cellier viennent compléter ce bien, une belle terrasse vous permettra de profiter du soleil. Possibilité de construire une piscine. La maison est dans un quartier calme , elle est lumineuse par ses nombreux ouvrants et offre des volumes généreux. Produit très rare sur le marché, à visiter sans tarder! Pour plus de renseignements appelez l'agence Cellier et Coates 04.94.63.56.82

Frais et charges :

676 000 € honoraires d'agence inclus

