

750 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2521 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Portail automatique, Arrosage automatique, cuisine d'été, grenier, double garage indépendant, Chambre de plain-pied, possibilité d'agrandir, Piscine 4x8

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

3 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Villa 1031 La Môle**

Belle maison de plain-pied dans le centre du village de la Mole sur 2521m<sup>2</sup> de terrain clos avec sa piscine 4x8m, plusieurs terrasses et 3 garages, se composant : hall, wc d'invité, garde-robe, cuisine indépendante équipée, salle à manger, séjour avec poêle à bois, 3 chambres, 1 SDB + douches + wc indépendant, il y a une belle terrasse couverte avec sa cuisine d'été donnant coté piscine. Belles prestations et beau terrain plat.

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

