

645 000 €

**Contact agence**

**Ultimum Immobilier**

309 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

**Achat villa provençale**

**4 pièces**

**Surface : 151 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cabanon de jardin,

Poêle à pellet, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Carport, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
24/11/2024 - Prix T.T.C



**Villa provençale 2024002CV La Motte**

Située au calme, venez découvrir cette charmante villa provençale nichée au milieu des vignes tout en étant proche des commodités et à seulement 25 minutes du bord de mer. La villa d'une surface de 151 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré avec des agrumes et des oliviers est composée de plain-pied d'un double salon/séjour avec poêle à pellet, nombreux placards pour le rangement ainsi que la climatisation reversible, donnant sur une large terrasse exposition sud, le jardin et la piscine en forme libre d'une dimension de 8.5 x 4 pour profiter des baignades et du soleil méditerranéen, cuisine moderne équipée et aménagée, une buanderie/cellier. Deux chambres, une salle de bains et douches avec wc. wc invités avec lave mains. A l'étage une grande chambre, avec terrasse vue dégagée sur les collines, une salle d'eau avec wc, un dressing. Garage, un carport et possibilités en sus de stationner quatre véhicules. Portail automatisé. À visiter !

Frais et charges :  
645 000 € honoraires d'agence inclus

