

170 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage



### Maison de village 5539 La Motte-Chalancon

Au coeur du Village de la Motte Chalancon Maison de Village d'une surface habitable d'environ 116 m<sup>2</sup> Rez-de-chaussée : Garage 29m<sup>2</sup>, Buanderie/Chaufferie 23m<sup>2</sup> avec point d'eau, Chaudière Fuel et Cumulus Électrique Étage 1 : Pièce à Vivre avec coin cuisine équipée 26m<sup>2</sup> donnant sur la Véranda de 12 m<sup>2</sup> exposée Ouest, 2 Chambres de 10 et 15m<sup>2</sup>, Wc indépendant. Étage 2 : Chambre 17m, Bureau 8m<sup>2</sup>, Salle de Bain avec WC. Grenier 28m<sup>2</sup> aménageable. Emplacement plein centre village et ses commerces Agréable vue de la véranda sur le cours d'eau qui traverse le village EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Frais et charges :

170 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

