

169 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1890

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

25/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 8783 La Pacaudière

BBii vous propose cette charmante maison de ville sur la commune de la Pacaudière d'environ 135m<sup>2</sup>. Elle est composée de la sorte : Une belle entrée pour vous accueillir et vous diriger directement sur une très grande pièce de vie de 55 m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce à ses 4 grandes fenêtres. Le style à la française est parfaitement respecté avec son parquet bois massif, ses tomettes au sol et ses inserts à cheminée offrant une atmosphère conviviale et chaleureuse. Trois belles chambres dont la plus petite mesure 12,5 m<sup>2</sup>. Un espace bureau, deux salles d'eau, une équipée d'une douche à l'italienne et d'un lavabo, un WC, la deuxième de 12,5 m<sup>2</sup> est équipée d'une baignoire et d'un WC. Au deuxième étage se trouve un grenier de 115 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond offrant un potentiel d'aménagement remarquable ! En rez-de-chaussée, vous retrouverez un grand atelier d'environ 130 m<sup>2</sup> comprenant un local commercial de 50 m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur rue, idéal pour un artisan / commerçant. Cette propriété est équipée dans la partie vie de double vitrage PVC + volets roulants électriques. Le mode de chauffage est électrique avec des radiateurs nouvelle génération. Une cour fermée pouvant accueillir 2 véhicules, une buanderie, une cave et un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Prix : 169 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app/go/cle/SPTZtVSKiUYNAbVRA> Lenierre Marine, Négoce

