

245 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6531 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Calme, Abris de jardin

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison 8793 La Pacaudière

BBii vous propose cette charmante maison sur la commune de Saint-Martin-d'Estreaux, de plain-pied comprenant 142m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 6500m<sup>2</sup> arboré avec de nombreuses dépendances (garage double avec porte de garage récente, cave, abri de jardin, poulailler). La maison est composée d'une grande pièce à vivre agrémentée par une belle cheminée centrale, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau/wc, un wc séparé et une chambre parentale comprenant un dressing et une salle d'eau. Une grande véranda de 34m<sup>2</sup> exposé sur le jardin viennent finir de vous séduire. Les atouts de cette maison sont nombreux, triple vitrages ossillo battantes, cheminée 4 faces, grands jardins aménagés, piscine hors-sol neuve, volets roulants électriques, parquet anti-rayure... La maison est à 25mn de Roanne, 15mn de Lapalisse. Prix : 245 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice

06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

245 000 € honoraires d'agence inclus



**BBii** BERENGUER & BERENGUER  
immobilier international

**À VENDRE**

**Marine LAPIERRE**  
06 59 32 84 84

bbii.fr

